

## Réseaux d'évacuation des eaux usées et pluviales dans les immeubles d'habitation

*Un matériau moderne pour la rénovation et le remplacement : la fonte*

**Des dysfonctionnements sur les réseaux d'évacuation des eaux peuvent mener la copropriété à remettre en cause le choix des canalisations. Les copropriétés étant souvent démunies face à ces questions techniques, nous vous rappelons ici tous les critères à considérer dans le choix des canalisations. Un mauvais choix peut avoir des conséquences importantes : entretiens répétés et coûteux, perte de confort et de sécurité.**

### ■ Pérennité / maintenance

Dans les immeubles d'habitation, les réseaux d'évacuation doivent résister à des sollicitations toujours plus nombreuses : surcharges, opérations de débouchage par hydrocurage, agressivité croissante des fluides évacués (détergents), aléas climatiques et chocs pour les réseaux posés en aérien (sous-sol, cave, parking) ... Solides et pérennes, les systèmes d'évacuation en fonte résistent aux sollicitations auxquelles les réseaux sont soumis et dispensent les copropriétés des soucis de remplacements ou d'entretiens **intempestifs (minimisation des coûts et des interventions en site occupé)**. Pour preuve, de nombreux réseaux en fonte, comme les bâtiments qui les abritent, ont plus de 100 ans !

### ■ Sécurité incendie

Les canalisations sont les artères d'un immeuble. En cas d'incendie, le risque est que ces canalisations entretiennent et propagent le feu dans le bâtiment. Le choix du **matériau** est donc crucial pour la sécurité des habitants et de leurs biens. Choisir des canalisations en fonte, c'est choisir un matériau **incombustible**, qui

n'alimentera pas l'incendie. En cas d'incendie, la fonte ne produira pas de gouttelettes ou de débris enflammés qui propageront l'incendie. La fonte ne dégagera pas de gaz toxiques dont l'inhalation est dangereuse pour la santé et qui endommagent le matériel électrique présent dans le bâtiment. La fonte ne dégagera pas de fumées dont l'opacité freinera l'intervention des secours. Après l'incendie, les réseaux en fonte permettront de garantir la continuité des évacuations.



**Solidité :  
voiture contre  
descente  
en fonte.**

### ■ Confort acoustique

Le bruit est une nuisance pour la santé et la qualité de vie. Dans un immeuble, les bruits se propagent aussi par les canalisations d'évacuation. Les systèmes en fonte, comparés aux autres matériaux courants, sont **les plus silencieux**. En effet, les parois épaisses de la fonte font écran à la transmission des bruits ; les jonctions et fixations des systèmes en fonte amortissent les vibrations transmises au bâtiment.

### ■ Environnement

Fonte rime avec environnement. En effet, la fonte est **100 % recyclée** et, chez Saint-Gobain PAM Bâtiment, elle est élaborée en utilisant des fontes et matériaux ferreux recyclés, soigneusement sélectionnés. Une solution fonte pour les évacuations du bâtiment apporte toutes les garanties de pérennité, de sécurité et de confort. Pour les copropriétaires, c'est le choix de la sérénité.

### > Pour en savoir plus :

contactez Saint-Gobain PAM.  
Toutes les coordonnées  
sur [www.pambatiment.com](http://www.pambatiment.com)